



Piazza Municipio n. 5 – 13100 Vercelli

Deliberazione N° 2**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

<i>OGGETTO</i>	LOCALI DA ADIBIRE A SEDE CONSORTILE. ATTO DI INDIRIZZO.
----------------	---

L'anno **duemilasedici**, il giorno **quattro**, del mese di **marzo**, alle ore **9:55**, nella Sala sede del Consorzio ubicata presso il Palazzo Municipale del Comune di Vercelli, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati i componenti del Consiglio di Amministrazione per la tenuta di apposita riunione secondo l'ordine del giorno diramato dal Presidente del Consorzio. All'appello nominale risultano:

		Presenti	Assenti
Portinaro Alessandro	Presidente	X	
Baglione Daniele	Componente		X
Carenzo Giuseppino	Componente	X	
Corgniati Giovanni	Componente		X
Delmastro Giuseppe	Componente		X
Forte Maura	Componente	X	
Molino Marco	Componente	X	

TOTALI	4	3
---------------	----------	----------

Si dà atto della presenza in aula del Revisore dei Conti, Sig. **Candeli dr. Tino**.

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario del Consorzio Sig. **Farana Dr. Bartolomeo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Portinaro dr. Alessandro** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del punto all'ordine del giorno di cui all'oggetto più sopra indicato.

IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO

Premesso che:

- il Covevar ha stipulato con il Comune di Vercelli comodato per la messa a disposizione di un locale da adibire a segreteria, dietro corrispettivo annuo di € 3.000,00;
- il comodato è attualmente scaduto e con lettera in data 02.02.2016 il Presidente del Covevar ha richiesto al Comune di Vercelli la messa a disposizione di n. 3 locali per poter organizzare e svolgere al meglio le attività del Consorzio con annessi mobili ed arredi in quanto l'aumento delle attività e dei volumi dell'archivio risultano oramai incompatibili con gli spazi attualmente occupati;
- il Dirigente del Settore Patrimonio del Comune di Vercelli con nota prot 7772 in data 22.02.2016 ha comunicato che anche in relazione alla recente riorganizzazione dei settori comunali, non sono stati reperiti locali idonei da destinare al Covevar;
- il Consorzio dei Comuni per lo Sviluppo del Vercellese, attualmente ente soppresso per legge, con deliberazione dell'Assemblea Consortile in data 19.10.2015 ha deliberato che per l'arredo e le strumentazioni di proprietà, presenti nella sede consortile ubicata in Vercelli, via XX Settembre n. 10, siano ceduti gratuitamente al Covevar, con che il medesimo si faccia carico dello smaltimento e della tenuta dell'archivio dell'ente soppresso;
- che la suddetta sede non era di sua proprietà ma detenuta in locazione e che la proprietà, sentita per le vie brevi, si è dichiarata disponibile per il perfezionamento di un nuovo contratto con il Covevar.

Atteso:

- che i locali occupati dal soppresso Consorzio sono idonei a soddisfare le occorrenti necessità del Covevar, che gli stessi sono inoltre già arredati e disponibili all'uso e che le spese per lo smaltimento dell'archivio sono minimali;
- che, pertanto, vista l'indisponibilità del Comune di Vercelli come da premessa, si ritiene di dover cogliere la suddetta opportunità, acquisendo in locazione i locali dell'ex Consorzio dei Comuni del Vercellese, da adibire a nuova sede consortile, previ accordi finali con la proprietà.

Atteso altresì che risulta necessario acquisire perizia di stima relativamente all'affitto mensile da corrispondere alla proprietà dei locali, mediante stipula di accordo di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate di Vercelli competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1, comma 2, del D.lgs n. 165/2001 e dagli enti strumentali, in attuazione dell'art. 64 del D.lgs n. 300/1999, modificato dall'art. 6 del D.L. n. 16/2012.

Ritenuto, quindi, di dover provvedere in merito sulla base del contenuto recato dalla sottostante proposta di deliberazione.

Visto lo Statuto consortile.

Visto il T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

PROPONE

1. di approvare quanto dedotto in narrativa quale parte integrate e sostanziale della presente proposta di deliberazione.

2. di dichiarare, pertanto, la volontà di trasferire la sede consortile nei locali detenuti dal soppresso Consorzio dei Comuni del Vercellese, ubicati a Vercelli, via XX Settembre n. 10.
3. di dare atto ed approvare che il soppresso Consorzio, in merito al suddetto trasferimento di sede, ha deliberato la cessione al Covevar, a titolo gratuito, degli arredi e della strumentazione presente nei summenzionati locali, conchè lo stesso Covevar si faccia carico dello smaltimento e della tenuta dell'archivio dell'Ente disciolto.
4. di dare atto altresì che la proprietà dei locali di cui al punto 2, sentita per le vie brevi, si è dichiarata disponibile a perfezionare un nuovo contratto di locazione con il Covevar.
5. di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario per ogni adempimento occorrente al perfezionamento del contratto di locazione suddetto, ivi inclusa la stipula di apposito accordo di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate di Vercelli finalizzato all'approntamento della perizia di stima del canone di locazione da riconoscersi alla proprietà;
6. di autorizzare sino da ora il Presidente consortile alla stipula di un contratto di locazione con la proprietà dei locali in questione al canone ritenuto congruo dall'Agenzia delle Entrate a seguito dell'indicata perizia di stima.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la su estesa proposta di deliberazione.

Dato atto che la medesima proposta è corredata con i pareri tecnico e contabile favorevoli resi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Dopo discussione che vede i convenuti convergere verso l'approvazione della suddetta proposta.

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano.

DELIBERA

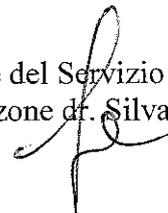
di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione così come formulata dal Presidente.

Successivamente, su proposta dello stesso Presidente, il Consiglio di Amministrazione, ravvisata l'urgenza di procedere in merito, con votazione separata dal seguente esito: voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano, delibera di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

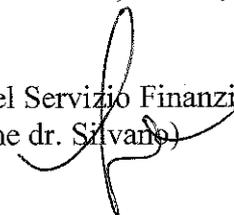
Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Ardizzone dr. Silvano)



Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Ardizzone dr. Silvano)



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Portinaro ~~Dr.~~ Alessandro

Il Segretario
Farana dr. Bartolomeo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 10, comma 2, e art. 21, comma 3, dello Statuto – art. 124, comma 1, del T.U.E.L. di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. -
Art. 32, commi 1 e 5, della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.)

Si certifica che copia informatica della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna
sull'Albo Pretorio online del Comune di Vercelli dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

li, 10 MAR. 2016

Il Segretario
Farana dr. Bartolomeo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, comma 3, del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge, non avendo
riportato, nei primi dieci giorni del periodo di pubblicazione sopra indicato, denunce per vizi di
legittimità o di competenza.

li, _____

Il Segretario
Farana dr. Bartolomeo



Relata di pubblicazione

Si certifica che il presente atto n. 656 è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, per la durata di giorni 14, a decorrere dal giorno 18/03/2016 e fino al giorno 02/04/2016 e che contro di esso non sono pervenuti reclami.

Vercelli, 18/03/2016

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Dati principali atto

Ente richiedente: C.O.VE.VA.R.

Tipo di atto: AFFISSIONE

Oggetto: DELIBERA CDA N. 2 DEL 4.03.2016 - LOCALI DA ADIBIRE A SEDE CONSORTILE. ATTO DI INDIRIZZO

Annullata: No (il dall'utente).