



Via XX Settembre n. 37 – 13100 Vercelli

Deliberazione N° 2 del 30.01.2019**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

OGGETTO	Proroga della concessione in comodato dell'immobile in Via Ettore Ara s.n.
----------------	---

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **trenta**, del mese di **gennaio**, alle ore **12:00**, nella sede del Consorzio ubicata a Vercelli, Via G. Carducci 4, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati i componenti del Consiglio di Amministrazione per la tenuta di apposita riunione secondo l'ordine del giorno diramato dal Presidente del Consorzio. Alle ore 12,15, previo appello nominale inizia la seduta, per il presente punto all'ordine del giorno, risultano:

		Presenti	Assenti
Gilardino Davide	Presidente	x	
Baglione Daniele	Componente		x
Carenzo Giuseppino	Componente	x	
Corgnati Giovanni	Componente		x
Ariotti Angela	Componente	x	
Forte Maura	Componente	x	
Carelli Roberto	Componente	x	

TOTALI	5	2
---------------	----------	----------

Si dà atto della presenza in aula del Direttore del Consorzio, Sig. **Marco Acerbo**.

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario del Consorzio Sig. **Pavia Fausto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Gilardino Davide** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del punto all'ordine del giorno di cui all'oggetto più sopra indicato.

Oggetto: Proroga della concessione in comodato dell'immobile in Via Ettore Ara s.n..

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- il Comune di Vercelli è proprietario dell'immobile in Vercelli censito al C.F. Comune di Vercelli Fg. 65 mappale 974 categ. D/7, con terreno di pertinenza, sito in Vercelli, zona industriale e precisamente in Via Ettore Ara s.n.;
- in data 24.9.2010 su tale area è stata ultimata la realizzazione di un centro di raccolta differenziata rifiuti a servizio del Comune di Vercelli e in data 23.5.2011 è stato redatto il relativo certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- con deliberazione della Giunta Comunale della Città di Vercelli n. 168 del 25.6.2013 all'oggetto "COMODATO D'USO AL C.O.VE.VA.R. DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ETTORE ARA S.N. DA DESTINARE A CENTRO DI RACCOLTA DIFFERENZIATA RIFIUTI A SERVIZIO DELLE AMMINISTRAZIONI COMUNALI DI VERCELLI - ASIGLIANO V.SE - BORGOVERCELLI - CARESANABLOT - COLLOBIANO - DESANA - LIGNANA - OLCENENGO - OLDENICO - PRAROLO - QUINTO - RONSECCO - SALASCO - SALI V.SE" è stata concesso a titolo di comodato al Consorzio CO.VE.VA.R. l'immobile censito nel Comune di Vercelli al C.F. e C.T. Fg. 65 mapp. 974, da destinare a centro multi raccolta a servizio non solo della Città di Vercelli ma anche dei Comuni di Asigliano Vercellese, Borgovercelli, Caresanablot, Collobiano, Desana, Lignana, Olcenengo, Oldenico, Prarolo, Quinto Vercellese, Ronsecco, Salasco, Sali Vercellese, al fine di permettere l'espletamento del servizio di raccolta e conferimento dei rifiuti;

Dato atto che:

- relativamente all'apertura di detto centro di multi raccolta, il Comune di Vercelli aveva sottoscritto con la Provincia di Vercelli un accordo ex art. 15 legge 241/1990 finalizzato alla "Riorganizzazione del sistema di raccolta differenziata rifiuti attraverso la realizzazione di nuove strutture a servizio del territorio di Vercelli e dei comuni consorziati",;
- il C.O.VE.VA.R. ha assicurato in detto bacino territoriale l'organizzazione e la gestione dei servizi di spazzamento, raccolta, raccolta differenziata e conferimento dei rifiuti agli impianti di smaltimento;
- la Soc. ASM Vercelli S.p.A., già Atena S.p.A. con sede legale in Vercelli, c.so Palestro n. 130, si occupa del servizio di raccolta rifiuti;

Preso atto che:

- nel citato atto n. 168/2013 si prevedeva, tra l'altro, che il rapporto tra Comune di Vercelli e CO.VE.VA.R. avesse durata dall'01.07.2013 al 31.01.2019;
- il Consorzio con lettera prot. n. 103 del 23.01.2019 ha trasmesso al Comune di Vercelli richiesta di proroga all'utilizzo dell'immobile di cui all'oggetto in comodato d'uso gratuito;
- la Città di Vercelli, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 28.01.2019, ha accolto la suddetta richiesta di proroga;

Precisato che il comodato prevede quanto segue:

- un rapporto contrattuale con decorrenza dall'01.02.2019 e sino al 31.12.2019;
- la possibilità di rinnovo prima della scadenza, previo accordo tra le parti, deliberato dai competenti organi;
- il comodatario potrà, con preavviso di almeno sei mesi, riconsegnare i locali prima della scadenza del termine;
- alla scadenza della concessione l'immobile sarà rilasciato in normale stato di manutenzione, libero da persone e cose;
- l'immobile, come sopra identificato, è concesso in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che il comodatario dichiara espressamente di conoscere ed accettare;
- gli interventi necessari a rendere agibile e idoneo l'immobile all'uso istituzionale per cui è concesso, saranno a totale carico di C.O.VE.VA.R. o di altro idoneo soggetto, nell'intesa che le eventuali modifiche, innovazioni e trasformazioni dell'immobile concesso, nonché degli impianti tutti, dovranno essere autorizzati dal Comune di Vercelli, visto il progetto delle opere da eseguire;
- le opere realizzate saranno acquisite alla proprietà al termine del rapporto, con rinuncia del comodatario a qualsivoglia compenso o indennizzo di sorta;
- sono a carico del comodatario tutte le spese di utenze di acqua, luce, gas (che dovranno essere intestate al Comodatario o altro idoneo soggetto), e ogni altra eventuale utenza e i relativi allacciamenti;
- le spese di assicurazione;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile;

- al comodatario non è consentito, senza il consenso scritto del Comune, cedere a terzi l'uso del medesimo; in parziale deroga, si autorizza sin da ora il C.O.VE.VA.R. a cedere il servizio di gestione di detto centro alla Soc. ASM Vercelli, già ATEnA S.p.A. per l'espletamento dei servizi collegati;
- e' fatto divieto al comodatario di destinare l'immobile ad altre iniziative diverse da quella qui prevista, senza il consenso scritto del Comune;
- il comodatario è costituito custode del bene; egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a persone o cose che potessero derivare all'immobile

Attesa la competenza a deliberare in merito del Consiglio di Amministrazione;

PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

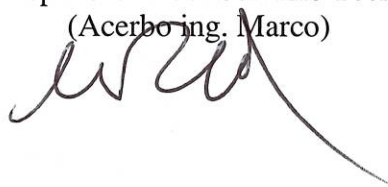
1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e approvate, le condizioni del comodato, prorogato dalla Città di Vercelli, con Deliberazione di Giunta n. 34 del 28.01.2019, relativamente all'immobile censito al C.F. Comune di Vercelli Fg. 65 mappale 974 categ. D/7, con terreno di pertinenza, sito in Vercelli, zona industriale e precisamente in Via Ettore Ara s.n., da destinare a centro multi raccolta a servizio della Città di Vercelli e dei Comuni di Asigliano Vercellese, Borgovercelli, Caresanablot, Collobiano, Desana, Lignana, Olcenengo, Oldenico, Prarolo, Quinto Vercellese, Ronsecco, Salasco, Sali Vercellese alle condizioni in premessa riportate e che qui si intendono confermate;
2. di autorizzate il Responsabile del Servizio Tecnico ad adottare i successivi e necessari adempimenti gestionali tenuto conto della deroga concessa dalla Città di Vercelli a cedere il servizio di gestione del centro solo alla società ASM Vercelli spa (società partecipata);
3. di dare atto che responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico, ing. Marco Acerbo;

Oggetto: Proroga della concessione in comodato dell'immobile in Via Ettore Ara s.n.

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi degli artt. 49 e 147 *bis* del D.lgs 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto recante ad oggetto “*Proroga o della concessione in comodato dell'immobile in Via Ettore Ara s.n.*”.

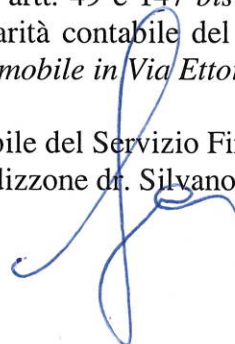
Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Acerbo ing. Marco)



Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto, recante ad oggetto “*Proroga della concessione in comodato dell'immobile in Via Ettore Ara s.n.*”

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Ardizzone dr. Silvano)



IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Vista la proposta di Deliberazione formulata dal Presidente recante: "*Proroga della concessione in comodato dell'immobile in Via Ettore Ara s.n.*.";

Dopo breve discussione che vede i convenuti convergere verso l'approvazione della suddetta proposta.

Visti, inoltre:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio tecnico, ing. Marco Acerbo, ai sensi degli artt. 49 e 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;;

- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, Dott. Silvano Ardizzone, ai sensi degli artt. 49 e 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

La votazione resa in forma palese, per alzata di mano dà, unanimemente accolto, il seguente risultato:

Presenti: nr. 5

Astenuti: --

Votanti: nr. 5

Voti favorevoli: nr. 5

Voti contrari: --

Visto l'esito della votazione,

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede;

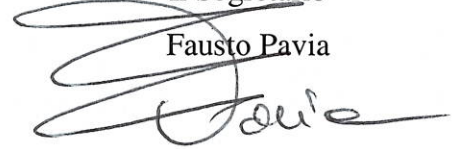
Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, su proposta del Presidente, il Consiglio di Amministrazione ravvisata l'urgenza di provvedere in merito a quanto deliberato, dichiara di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, nr. 267 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Gilardino Davide



Il Segretario
Fausto Pavia



REFERITO DI PUBBLICAZIONE

(art. 10, comma 2, dello Statuto – Art. 32, commi 1 e 5, della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.)

Si certifica che copia informatica della presente deliberazione viene pubblicata in data 01 FEB. 2019 sull'Albo Pretorio online del Consorzio dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

li, 31 GEN. 2019

Il Segretario
Fausto Pavia



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, comma 3, del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge, non avendo riportato, nei primi dieci giorni del periodo di pubblicazione sopra indicato, denunce per vizi di legittimità o di competenza.

li, _____

Il Segretario
Fausto Pavia