

C.O.VE.VA.R.

consorzio obbligatorio comuni
del vercellese e della valsesia
per la gestione dei rifiuti urbani

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE FINANZIARIO N. 18 DEL 06.05.2016

OGGETTO: LOCAZIONE LOCALI IN VIA XX SETTEMBRE 37, VERCELLI, DA ADIBIRE A SEDE ISTITUZIONALE DEL CONSORZIO - IMPEGNO DI SPESA PER CANONI ED ONERI ACCESSORI.

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Premesso che:

- Il Comune di Vercelli con nota prot. n.7772 del 22.02.2016 ha manifestato l'impossibilità di reperire, all'interno di propri immobili, locali da concedere a questo Consorzio per lo svolgimento della propria attività istituzionale;
- Sono stati individuati, pertanto, a tale scopo, i locali già sede del cessato Consorzio dei Comuni per lo Sviluppo del Vercellese, in Via XX Settembre 37 a Vercelli in quanto lo stesso Consorzio dei Comuni per lo Sviluppo del Vercellese, attualmente ente soppresso, con deliberazione dell'Assemblea Consortile in data 19.10.2015 ha deliberato la cessione a titolo gratuito al Covevar degli arredi e delle strumentazioni di proprietà, presenti nella sede consortile ubicata in Vercelli, Via XX Settembre n. 10;
- I suddetti locali sono di proprietà della Sig.ra Ghiano Alda residente in Vercelli, Via Ariosto 15 (cf GHNLDA24C44L750R);
- E' stato stipulato con l'Agenzia delle Entrate di Vercelli accordo di collaborazione finalizzato all'approntamento di perizia di stima del canone da riconoscere alla proprietà;
- In data 29 aprile 2016 è stato sottoscritto tra le parti il contratto di locazione, registrato in data 29/04/2016 al numero 1789, serie 3T, Ufficio TTZ, codice identificativo TTZ16T001789000ZH, che prevede il pagamento di un canone di locazione considerato congruo con dichiarazione in data 31.03.2016 dall'Agenzia delle Entrate di Vercelli;

Preso atto che:

- il canone di locazione annuo ammonta, ad euro 5.400,00;
- occorre procedere al versamento del deposito cauzionale contrattualizzato pari ad euro 1.350,00;
- occorre rimborsare alla proprietaria le spese di competenza del Consorzio relativamente alla registrazione del contratto, per un importo di euro 118,00 (euro 54,00 per imposta di registro ed euro 64,00 per imposta di bollo)

Dato atto che occorre adottare i conseguenti impegni di spesa;

Visto l'art.107 del D.L.vo 18.8.2000, n.267;

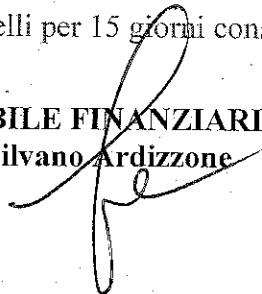
DETERMINA

1. di impegnare a favore della Sig.ra Ghiano Alda residente in Vercelli, Via Ariosto 15 (cf GHNLDA24C44L750R) la somma di euro **4.050,00** quale canone di locazione, per l'anno 2016 dell'immobile sito in Vercelli Via XX Settembre 37, come da contratto stipulato in data 29/04/2016 e registrato al numero 1789, serie 3T, Ufficio TTZ, codice identificativo TTZ16T001789000ZH, imputando la spesa al macroaggregato 01.02.1 103 cap. 77/1 del Bilancio di Previsione 2016-2018, esecutivo, esigibilità 2016 dando atto che si provvederà alla liquidazione anticipata trimestralmente del canone;
2. per le stesse motivazioni, di impegnare a favore della Sig.ra Ghiano Alda residente in Vercelli, Via Ariosto 15 (cf GHNLDA24C44L750R):
 - la somma di euro **5.400,00** quale canone di locazione per l'anno 2017, imputando la spesa al macroaggregato 01.02.1 103 cap. 77/1 del Bilancio di Previsione 2016-2018, esecutivo, esigibilità 2017;
 - la somma di euro **5.400,00** quale canone di locazione per l'anno 2018, imputando la spesa al macroaggregato 01.02.1 103 cap. 77/1 del Bilancio di Previsione 2016-2018, esecutivo, esigibilità 2018;
3. di impegnare e liquidare a favore della Sig.ra Ghiano Alda residente in Vercelli, Via Ariosto 15 (cf GHNLDA24C44L750R) la somma di euro **1.350,00** a titolo di deposito cauzionale, imputando la spesa al macroaggregato 99.01.7 701 (servizi per conto di terzi e partite di giro) del Bilancio di Previsione 2016-2018, esecutivo, esigibilità 2016, disponendo il contestuale accertamento in entrata;
4. di impegnare e liquidare a favore della Sig.ra Ghiano Alda residente in Vercelli, Via Ariosto 15 (cf GHNLDA24C44L750R) la somma di euro **118,00** a titolo di rimborso spese di

registrazione del contratto, imputando la spesa al macroaggregato 01.02.1 103 cap. 55 del Bilancio di Previsione 2016-2018, esecutivo, esigibilità 2016;

5. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente efficace ai sensi di legge;
6. di dare atto, al fine di garantire l'informazione, che copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Vercelli per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
Dr. Silvano Ardizzone

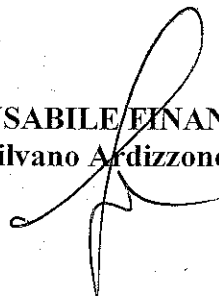


Visto di regolarità contabile

Con la sottoestesa firma si appone il visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. L.gs. 18.8.2000, n. 267.

Vercelli, 06.05.2016

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
Dr. Silvano Ardizzone

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top, followed by a series of smaller loops and a final vertical stroke at the bottom.



Relata di pubblicazione

Si certifica che il presente atto n. 1188 è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, per la durata di giorni 15, a decorrere dal giorno 10/05/2016 e fino al giorno 25/05/2016 e che contro di esso non sono pervenuti reclami.

Vercelli, 10/05/2016

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Dati principali atto

Ente richiedente: C.O.VE.VA.R.

Tipo di atto: AFFISSIONE

Oggetto: determina n. 18 del 6.5.2016 - LOCAZIONE LOCALI IN VIA XX SETTEMBRE 37, VERCELLI, DA ADIBIRE A SEDE ISTITUZIONALE DEL CONSORZIO - IMPEGNO DI SPESA PER CANONI ED ONERI ACCESSORI.

Annullata: No (il dall'utente).